COUP DE PROJECTEUR P. 08
ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT
PERMETTRE AUX LOCATAIRES LES PLUS ÂGÉS DE VIVRE À DOMICILE LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE EST UN DÉFI POUR LES HLM.

ÉVASION P. 12
WEEK-END BOHÈME EN ROULOTTE
REPORTAGE DANS UNE ROULOTTE DU DOMAINE D'ARBRAKABANE SUR LES COTEAUX DU COMMINGES. DÉPAYSEMENT GARANTI.

Hlm Ariège Mag

LE MAGAZINE DU LOCATAIRE

INNOVATION ARCHITECTURALE :

LE LOGEMENT SOCIAL À L'AVANT-GARDE

VIVRE AUJOURD'HUI
Nº 77 SEPT-OCT-NOV 2014

À LA UNE P. 03

***De vous à nous*, nouvelle formule**

PANORAMA P. 04

USH Midi-Pyrénées accueille un nouveau président

75e édition du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat

Un Pacte d'objectifs et de moyens Midi-Pyrénées est signé

REGARDS P. 05>07

Innovation architecturale : **le logement social à l'avant-garde**

COUP DE PROJECTEUR P. 08>09

Accompagner le vieillissement : les Hlm relèvent le défi

INITIATIVES P. 10

Le petit paradis de **Marie-Rose**

MODE D'EMPLOI P. 11

Comment s'investir dans **la vie de votre résidence ?**

ÉVASION P. 12

Week-end bohème en roulotte

L'INNOVATION EN ACTION

Développement du lien social, rénovation du bâti, amélioration de la sécurité, adaptation des logements pour la prise en compte du vieillissement et du handicap… ou encore développement d'une offre innovante et adaptée pour l'accueil des jeunes… telles sont quelques-unes des priorités de l'USH Midi-Pyrénées. La mise en œuvre de ces engagements avec l'ensemble des organismes partenaires permettra de donner un souffle nouveau à notre politique au service des préoccupations quotidiennes des locataires du parc social. C'est une amélioration du vivre-ensemble que nous avons l'occasion là de réussir.

Ce deuxième numéro de *Vivre Aujourd'hui*, nouvelle formule a choisi de mettre l'accent sur l'innovation architecturale dans l'habitat social. Aujourd'hui, les bâtiments Hlm continuent d'inspirer les architectes. Pourquoi ? Quels projets ? Nous donnons la parole aux architectes mais également aux locataires fiers de vivre dans des bâtiments innovants.

Bonne rentrée et bonne lecture.

Sabine Veniel-Le Navennec

Le magazine de l'habitat social *Vivre aujour'hui* est édité par l'association Vivre Aujourd'hui.
104, avenue Jean-Rieux - 31500 Toulouse
Tél. : 0561360760 - Fax : 0561360761
ushmp@union-habitat.org
Directeur de la publication : Sabine Véniel-Le Navennec. Comité de rédaction : USHMP, OPH31, Colomiers Habitat, La Cité Jardins, Hlm Ariège, Le Nouveau Logis Méridional, Patrimoine Languedocienne, Promologis, Le Groupe des Chalets, SFHE Groupe Arcade, Sud Massif Central Habitat, OPH Decazeville, OPH Millau OPH Rodez, ICOM. Conception, rédaction, réalisation, mise en pages : Agence ICOM. Crédits photo : Guillaume Oliver, Thinkstock. ICOM RCS Toulouse B 393 658 760. icom-com.fr. ISSN : ISSN 0753 – 3454. Dépôt légal : sept. 2014. Tirage : 52 200 exemplaires. 2014-06-4075. Document imprimé par l'imprimerie De Bourg, entreprise Imprim'vert®, procédé CtP avec des encres à base végétale. Papier Condat Silk 135 et 150 g.

DE VOUS À NOUS POUR PLUS DE CONFORT DE LECTURE

Au mois de mai, vous avez reçu en le numéro 76 de *Vivre Aujourd'hui*, nouvelle formule. 12 pages communes et 4 pages de proximité destinées aux locataires de chaque organisme partenaire du logement social en Midi-Pyrénées. Vous avez émis un certain nombre de commentaires, en particulier sur le support de proximité de 4 pages.
Afin de le rendre plus pratique, encore plus proche de vous, plus clair et plus facile à lire, nous avons, avec l'ensemble des organismes, pris la décision de le modifier sur sa forme.

De Vous à Nous, ce support qui vous est dédié, prend un format plus pratique.
Il est encarté au centre du magazine *Vivre Aujourd'hui* commun à tous.

Une véritable couverture pour une identification précise de votre organisme bailleur et de votre territoire.

Les témoignages y sont nombreux et des reportages terrain y sont intégrés.

Il comporte huit pages aérées, permettant la multiplication des sujets abordés.

Les informations pratiques utiles à votre quotidien sont facilement identifiables.

Et toujours le magazine *Vivre Aujourd'hui*, dans sa nouvelle formule avec ses rubriques, ses témoignages, ses actualités et un dossier… dans chaque numéro

EN 2013 SUR MIDI-PYRÉNÉES Sources : USH Midi-Pyrénées

4 517
NOUVEAUX LOGEMENTS MIS SUR LE MARCHÉ PAR LES ORGANISMES HLM

dont 90 % locatifs
et 10 % en accession sociale à la propriété.

6 800
EMPLOIS CRÉÉS PAR CES NOUVEAUX LOGEMENTS

75e Congrès de l'Union sociale pour l'habitat

Le Congrès 2014 de l'Union sociale pour l'habitat se tiendra à Lyon du 23 au 25 septembre, sur le thème : « Notre métier, notre engagement : le logement pour tous ». Temps fort d'expression du Mouvement Hlm, le Congrès de l'USH réunit chaque année organismes Hlm, politiques, partenaires institutionnels et économiques, journalistes… Il a pour objectif de se faire entendre des pouvoirs publics et favoriser l'échange entre acteurs du Mouvement Hlm.

UN NOUVEAU PRÉSIDENT À LA TÊTE DE L'USH MIDI-PYRÉNÉES

Jean-Michel Fabre a été élu à la présidence de l'Union sociale pour l'habitat de Midi-Pyrénées lors de l'assemblée générale du 17 juin 2014. Il succède ainsi, pour un mandat d'une année, à José Gonzalez, président par interim. Jean-Michel Fabre est par ailleurs président de l'OPH 31 et conseiller général de Haute-Garonne. L'USH Midi-Pyrénées est une organisation professionnelle qui regroupe les 41 organismes d'habitat social exerçant leur activité en locatif ou en accession à la propriété dans la région. Cela représente 145 000 logements et 294 000 personnes logées. Elle met en œuvre les politiques de l'habitat social au niveau régional.

LE PACTE D'OBJECTIFS ET DE MOYENS MIDI-PYRÉNÉES EST SIGNÉ

Le Préfet de la Région Midi-Pyrénées et le Président de l'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées ont signé en avril 2014 le Pacte d'Objectifs et de Moyens Midi-Pyrénées. Ce pacte vise à mettre en œuvre le plan national d'investissement pour le logement. Les deux signataires de la région Midi-Pyrénées, intervenant dans le domaine du logement locatif social, ont souhaité décliner localement ces engagements nationaux, pour la période 2013-2015. Le contexte spécifique de Midi-Pyrénées nécessite, en effet, de poursuivre et de renforcer la coopération et la mobilisation de tous les acteurs locaux du logement social pour répondre aux enjeux les plus importants :

- en matière de développement de l'offre Hlm, dans une région très dynamique sur le plan démographique ;
- en matière de rénovation thermique du parc, pour améliorer les logements sociaux les plus énergivores, environ 23 000 logements classés en catégorie énergétique E, F et G qu'il convient de réhabiliter au moins en classe C ;
- en matière de politique sociale, pour répondre aux enjeux en matière d'accès au logement pour les publics prioritaires du PDALPD (plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées) ;
- en matière de promotion de l'innovation ;
- en matière de pilotage du Pacte au niveau régional.

Le Pacte d'Objectifs et de Moyens de Midi-Pyrénées est consultable sur le site Internet de l'USH Midi-Pyrénées à l'adresse suivante : www.habitat-midipyrenees.org

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Midi-Pyrénées

ÎLOT 20A DE LA ZAC ANDROMÈDE À BLAGNAC : 40 LOGEMENTS INDIVIDUELS CONSTRUITS PAR PPA POUR PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE.

INNOVATION ARCHITECTURALE :

LE LOGEMENT SOCIAL À L'AVANT-GARDE

L'histoire d'amour entre les architectes et le logement social ne date pas d'hier. Les bâtiments collectifs ont été, et sont encore, une source d'inspiration pour les architectes.

Jean Prouvé, Le Corbusier, Marcel Lods, Émile Aillaud… Ces noms-là ne vous parlent peut-être pas. Ils comptent parmi les grands noms de l'architecture, et ont un point commun : ils ont tous construit des bâtiments Hlm très innovants. L'habitat social est, historiquement, à l'avant-garde de l'innovation architecturale.
C'est encore le cas aujourd'hui. Pour les architectes, le logement collectif est un terrain pour expérimenter de nouveaux modèles. Les enjeux ont changé, bien sûr. Plus complexes, ils peuvent se résumer ainsi : comment réaliser des logements de qualité et durables tout en garantissant des loyers modérés ?

DE NOUVELLES FORMES D'HABITATIONS

La Coopérative Toulousaine d'habitations vient de remporter le Trophée des Opérations Remarquables 2014 [1] dans la catégorie « innovations environnementales », pour le programme « Le Hameau de la Crouzette » à Auzeville-Tolosane.
Livré en avril dernier, ce programme de 53 logements, à mi-chemin entre résidence collective et lotissement de maisons individuelles, a été récompensé car il répond à un autre enjeu fort de l'habitat de demain : le besoin de densification des zones pavillonnaires.
Ce n'est pas une première pour la Toulousaine d'habitations qui avait déjà remporté en 2012 le trophée des

LES 38 LOGEMENTS JEAN-DURROUX À FOIX JOUENT LA CARTE DE LA MODESTIE POUR S'INTÉGRER DANS UN PAYSAGE MAGNIFIQUE, FACE AU CHÂTEAU CATHARE.

© Les Yeux Carrés

LE HAMEAU DE LA CROUZETTE, À AUZEVILLE-TOLOSANE, A REÇU LE TROPHÉE DES OPÉRATIONS REMARQUABLES 2014.

« Opérations remarquables » pour la résidence Al'Ferrats à Blagnac.

Autre exemple, en milieu rural cette fois, l'ancien lycée professionnel de Foix, fermé en 1999 pour cause de vétusté. Dix ans plus tard, grâce au concours des partenaires publics et de l'OPH de l'Ariège, 38 logements sont mis en location. L'agence W-Architectures a reçu de nombreux prix pour cette opération : le prix d'architecture du Moniteur en 2009, ou encore le prix « Grand public » dans la catégorie Habitat collectif durant les « 24 heures d'architectures » de Strasbourg en 2012.

UNE MEILLEURE ORGANISATION DES LOGEMENTS

Ainsi donc, malgré les contraintes avec lesquelles ils doivent jongler, les architectes de l'habitat social se surpassent pour innover. *« Le logement social est un laboratoire permanent de l'architecture,* confirme Jean-Marie Bouzat, architecte du CAUE[2]. *Les règles et les contraintes sont sans cesse renouvelées. Mais le logement social est plus conditionné par les préalables urbains, sa localisation, son rapport avec le quartier, sa capacité à répondre à la demande locale… que par la conception du logement lui-même. En ce sens, l'innovation porte plus sur la forme urbaine, l'organisation des logements, leur échelle et le rapport avec le contexte. Les architectes recherchent des solutions qui améliorent l'habitabilité, et non pas uniquement la technique et la performance ».*

(1) Prix décerné par la Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'Hlm
(2) CAUE : Conseil d'architecture, d'urbanisme, et de l'environnement

L'INNOVATION : 30 ANS D'HISTOIRE

Georges Candilis et l'utopie du Mirail

Il a marqué Toulouse de son empreinte : Georges Candilis est l'architecte du Mirail. Il remporte en 1962 le concours d'urbanisme lancé par la municipalité pour la création de ce nouveau quartier. Objectif : créer une ville de 100 000 habitants à partir de rien ! Georges Candilis voulait créer une ville à part entière, composée de commerces, de bureaux et d'habitations, censée se suffire à elle-même. Son projet prévoyait de construire en dix ans entre vingt et vingt-cinq mille logements répartis entre grands collectifs, petits immeubles et maisons individuelles. Son projet était architecturalement très novateur, notamment pour la « séparation des flux » : les voitures au niveau des rues et une circulation des piétons en hauteur, par des coursives en façade des immeubles et des « dalles » reliant les constructions.
Pour des raisons économiques, le projet initial ne fut pas mené à son terme. « Seulement » 50 000 personnes se sont installées au Mirail au début des années 70. À cette époque, venir vivre au Mirail était considéré comme un privilège, un choix de vie où l'architecture favorisait les échanges et la socialisation. Le Mirail était la première ville nouvelle de France.

VUE DE LA ZUP DU MIRAIL EN CONSTRUCTION, LORS D'UNE VISITE DE GEORGES CANDILIS EN 1968.

© André Cros. Ville de Toulouse. Archives municipales, 53 Fi 3245

3 questions à…

Guillaume Pujol, architecte chez PPA, a conçu Le Grand Patio à Blagnac, avec Jean-Manuel Puig et Dominique Alet, pour Le Nouveau Logis Méridional.

En quoi Le Grand Patio est un projet novateur architecturalement ?
Le Grand Patio est un îlot de la ZAC Andromède. Cette ZAC était pionnière dans beaucoup de domaines, et notamment sur la notion de mixité sociale. Elle fait d'ailleurs partie des premiers quartiers en France à avoir obtenu le label Ecoquartier. Cette opération est remarquable car elle va à l'inverse de la politique de développement à faible densité à l'œuvre à Toulouse depuis des dizaines d'années.

Quelles sont les caractéristiques de ces logements ?
Le Grand Patio accueille une population diversifiée socialement, dans un cadre propice aux échanges entre résidents. Sur 120 logements, il y a 20 % de logements sociaux, conçus exactement de la même manière que les autres. Chaque logement a une vue sur l'îlot central. Tout est fait pour favoriser la convivialité. Tous les logements sont traversants ; ce n'est pas l'idéal pour le coût de construction du bâtiment, mais c'est l'idéal pour la ventilation, l'éclairage naturel, et la qualité de vie des habitants. Nous avons alterné deux types de bardages, métallique pour les façades tournées vers la ville, rouge vers le cœur d'îlot.

Quel est l'avantage pour un architecte à travailler avec les bailleurs sociaux ?
Il n'y a que des avantages. D'une part, on travaille avec des gens qui œuvrent à construire leur patrimoine, et donc qui se préoccupent très sérieusement de ce qu'ils vont construire. Ensuite, nous avons un dialogue de qualité avec eux, une logique de discussion constructive, de technicien à technicien. Enfin, les projets sont souvent plus ambitieux, plus intéressants dans les usages et en architecture, notamment dans cette branche en plein développement qu'est l'accession sociale. Le logement social donne aux architectes les meilleures conditions pour innover.

« Le logement social donne aux architectes les meilleures conditions pour innover. »

20 %
DES LOCATAIRES HLM EN MIDI-PYRÉNÉES ONT PLUS DE 65 ANS

23 500
PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES SUPPLÉMENTAIRES D'ICI 2030 EN MIDI-PYRÉNÉES

ENTRE **3 000 ET 6 000 €** C'EST LE COÛT MOYEN DES TRAVAUX D'ADAPTATION D'UN LOGEMENT

✻ Sources : USH Midi-Pyrénées

ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT : LES HLM RELÈVENT LE DÉFI

La part des seniors parmi les locataires du parc social de Midi-Pyrénées augmente. Permettre à ces habitants de vivre à domicile le plus longtemps possible est un enjeu fort pour les organismes Hlm.

« *Entre le maintien à domicile et l'entrée en maison de retraite, il y a de la place pour des solutions innovantes qui permettent de nouvelles manières de vivre chez soi* », affirme Philippe Trantoul, directeur général de Colomiers Habitat.

La première solution, c'est d'adapter le parc existant aux besoins spécifiques des personnes âgées. La plupart des bailleurs sociaux modifient les logements au cas par cas. Remplacement de la baignoire par une cabine de douche, pose de WC rehaussés, mise en place d'une main courante…

L'ensemble de ces travaux se font à la demande du locataire. Le bailleur prend en charge la totalité des travaux. Lorsque cela est impossible, il étudie une mutation de la personne vers un logement adapté.

« *C'est la base,* explique Sandrine Diaz, responsable du développement des services aux habitants du Groupe des Chalets. *Il fallait aller plus loin : les bailleurs sociaux développent une offre de logements spécifique*

Ces opérations d'un genre nouveau se multiplient en Midi-Pyrénées, comme autant d'alternatives entre logement classique et établissement spécialisé. Les formules sont nombreuses mais s'articulent autour des mêmes priorités : logements accessibles, circulations piétonnes pensées pour faciliter les déplacements, espaces communs pour favoriser le lien social, ainsi qu'une offre de services complémentaires, proposés par des partenaires : animation, aide à domicile, téléassistance, etc. C'est le principe, par exemple, du pack « Chalets Seniors ». Le Groupe des Chalets compte à ce jour 70 logements estampillés « Chalets Seniors », et ce n'est qu'un début. « *44 nouveaux logements sur 4 programmes sont prévus d'ici 2016* », explique Sandrine Diaz. À 73 ans, Danièle Douet apprécie le confort de son appartement dans la résidence Le Printemps, l'une des premières réalisations de ce type par les Chalets : « *Avant j'avais un studio au 3e sans ascenseur. Maintenant, j'ai un logement adapté, au rez-de-chaussée, plus grand. Je retrouve souvent des amies dans la salle commune, on y prend un café, on discute, on tricote…* »

Ces opérations spécifiques sont la plupart du temps intégrées dans des opérations mêlant différents publics afin de favoriser les échanges intergénérationnels. Pour Sandrine Diaz, c'est un incontournable : « *La mixité intergénérationnelle est porteuse de valeurs de solidarité et représente le fondement du Vivre Ensemble* ».

Mélange de générations
dans la résidence Agranat

Faire se côtoyer seniors et familles tout en prenant en compte les besoins des personnes âgées. C'est le principe de la résidence Agranat à Saint-Orens, dont les travaux de construction viennent de démarrer. Il s'agit de la deuxième « résidence Passerelle intergénérationnelle » conçue par PATRIMOINE SA Languedocienne, après la résidence la Lumière du Tarn, à Bessières, qui sera livrée en décembre. La résidence Agranat comprendra 41 appartements sur trois niveaux. En plus des logements classiques, elle propose des appartements adaptés et évolutifs, et d'autres spécifiquement conçus dès l'origine pour des seniors : balisage nocturne, fenêtres sur allèges vitrées pour favoriser la vue sur l'extérieur, volets roulants électriques, salles de bains ergonomiques, sols antidérapants… La résidence comportera en outre un espace commun de 75 m².

EN OCTOBRE, LA RÉSIDENCE « LES JARDINS DE SIMON », RÉALISÉE PAR COLOMIERS HABITAT, SUR LA COMMUNE DE PÉGUILHAN, ACCUEILLERA SES PREMIERS LOCATAIRES. CETTE RÉSIDENCE LOCATIVE DE DIX PAVILLONS DE TYPE 3, DE PLAIN-PIED EST RELIÉE PAR UNE VOIE PIÉTONNE AU CŒUR DU VILLAGE, AFIN DE FAVORISER LE LIEN SOCIAL.

Le label Habitat Seniors Services

Promologis et La Cité Jardins se sont engagés dans la certification Habitat Seniors Services (HSS).
Le label HSS, développé en 2005 par DELPHIS avec le soutien financier de la CNSA et des ministères de la Santé et du Logement, est un dispositif de maintien à domicile complet qui comporte :

- une sélection du patrimoine concerné dans un environnement de services et de commerces adapté,
- une mixité générationnelle préservée pour favoriser le lien social et l'entraide entre voisins,
- des logements et des parties communes adaptés pour plus de sécurité, de confort et d'accessibilité,
- des services personnalisés du bailleur pour faciliter le quotidien des personnes âgées,
- une évaluation externe par organisme certificateur pour garantir aux tiers la fiabilité de l'offre.

LE PETIT PARADIS DE **MARIE-ROSE**

Marie-Rose a la main verte, et elle en fait profiter tout le monde. Avec Manuel, son compagnon, ils fleurissent avec amour un petit bout de terrain à l'entrée de leur bâtiment, dans la résidence Jacqueline Auriol à Aucamville.

C'est peut-être dû au prénom. Marie-Rose est passionnée par les fleurs. Elle en met partout. Chez elle, dans son appartement de la résidence Jacqueline Auriol de l'OPH 31, mais aussi dehors. *« Il y avait ce petit bout de terre à l'entrée de notre bâtiment,* explique-t-elle *avec le ton enjoué qui la caractérise. Il était toujours sale, jonché d'ordures, recouvert de feuilles mortes. Ce n'était vraiment pas agréable à voir ».*

« UN COIN AGRÉABLE POUR TOUT LE MONDE »

Alors Marie-Rose plante quelques brins de muguet. Puis un rosier blanc. Un rosier rouge, un rosier jaune. *« Comme j'adore les fleurs, je me suis dit que j'allais essayer d'en faire un coin agréable pour tout le monde »,* raconte-t-elle, généreuse.

Petit à petit, ces quelques mètres carrés à l'abandon se remplissent de vie, de couleurs et d'odeurs, grâce aux mains patientes de Marie-Rose et de son compagnon Manuel, tous deux retraités. Des marguerites, un lilas, un laurier, des hortensias viennent rejoindre les premiers habitants. Jusqu'à ces quelques fleurs artificielles, qui assurent l'intérim hivernal!

Dans la résidence, tout le monde connaît Marie-Rose. Il faut dire que depuis 25 ans qu'elle vit ici, elle en a vu passer des locataires. Ils viennent cueillir de temps en temps un brin de thym ou de romarin, car Marie-Rose a pensé à tout. L'autorisation? Il n'y a aucune raison que l'OPH31 soit opposé à de si jolies initiatives. Et puis elle s'entend très bien avec Martial, le gardien. Celui-ci enlève régulièrement les feuilles sèches. Une voisine vient arroser lorsque Marie-Rose s'absente.

« Je dois tenir ça de mes parents, qui étaient jardiniers. Ma maman avait un jardin rempli de fleurs. J'en ai d'ailleurs pris quelques-unes pour ce jardin. » Car c'est ce que sont devenues, au fil des ans, ces quelques mottes de terre stériles : un jardin. Un véritable petit paradis.

COMMENT S'INVESTIR DANS LA VIE DE VOTRE RÉSIDENCE ?

Les locataires Hlm peuvent s'impliquer de différentes manières dans la vie de leurs résidences. S'investir, c'est participer à l'amélioration au quotidien de son cadre de vie. Pourquoi pas vous?

VOTER

Tous les 4 ans, les locataires élisent des représentants au conseil d'administration, ou de surveillance, de leur organisme Hlm. En allant voter, vous pesez sur les décisions majeures du bailleur.

SE PRÉSENTER COMME ADMINISTRATEUR LOCATAIRE

Les locataires Hlm peuvent se présenter pour représenter les habitants dans les conseils d'administration de leur bailleur social. Les administrateurs locataires sont élus pour 4 ans. Ils participent à la gestion de l'organisme Hlm et défendent les intérêts des locataires (et donc les vôtres). Ils peuvent être membres des commissions d'attribution des logements et d'appel d'offres.

INTÉGRER UNE ASSOCIATION DE LOCATAIRES

Il existe plusieurs associations de locataires. Elles ont toutes pour but de défendre les droits des consommateurs et des habitants et de veiller au bien vivre ensemble. Adhérer à l'une d'entre elles vous donne accès à des conseils, de l'écoute et de l'aide pour vos démarches: de la rédaction de courriers au contrôle des charges locatives, en passant par l'assistance juridique.

CRÉER UNE AMICALE DE LOCATAIRES

Vous avez envie d'améliorer votre habitat et votre cadre de vie? Pour agir ensemble, être plus fort et instaurer un meilleur dialogue avec votre bailleur, vous pouvez créer une association d'habitants affiliée à l'une des associations siégeant à la Commission nationale de concertation. C'est simple et il suffit d'être au moins trois personnes. Les associations sont là pour vous accompagner pas à pas: n'hésitez pas à les contacter pour en savoir plus.

Les élections, c'est cette année !

2014 est une année d'élection pour tous les locataires du logement social. Du 15 novembre au 15 décembre prochains, 4 millions de locataires Hlm seront appelés à élire leurs représentants, qui siégeront aux conseils d'administration de leur organisme afin de défendre leurs intérêts. Cette élection, qui a lieu tous les 4 ans, est très importante: mobilisez-vous ! Pour connaître les modalités du vote, consultez votre bailleur.

« Savoir écouter »

Jean-Claude Sanchez, 79 ans, administrateur à La Cité Jardins

« Je suis locataire de La Cité Jardins depuis 1963, et administrateur de la CLCV depuis 2002. J'ai même été président durant quelques années. Si je suis réélu cette année, ce sera mon troisième mandat. Je me déplace beaucoup, pour aller à la rencontre des habitants dans l'ensemble des résidences. J'assiste à toutes les commissions d'administration locatives. Cette mission me plaît, car c'est très prenant, et très varié. Tous les locataires nous connaissent, on m'appelle même à la maison. Pour être bénévole, il faut avant tout être disponible. Mais ce n'est pas tout : il faut aussi savoir écouter, respecter les idées des autres, avoir envie de travailler en équipe… C'est passionnant ! »

WEEK-END BOHÈME EN ROULOTTE

Un séjour dans une roulotte ? Dépaysement garanti. Reportage dans l'une des deux roulottes du domaine d'Arbrakabane, à l'abri du monde sur les coteaux du Comminges.

Imaginez un monde sans télé. Sans voiture. Où les seuls bruits sont les chants des oiseaux et celui du vent dans les arbres. Un monde où l'homme est en parfaite harmonie avec la nature, les Pyrénées comme seul horizon. C'est ce petit paradis qu'ont créé Marie et Christophe, à quelques encablures du village de Peyrissas en Haute-Garonne. Depuis 2012, ils y accueillent les touristes pour une nuit ou une semaine, dans une roulotte ou une cabane perchée, selon leur préférence. *« Ce que les gens viennent chercher ici avant tout, c'est le calme »*, explique Marie. C'est elle qui officie aux fourneaux. Ici, c'est au choix : les repas sont servis sous la grange ou sur la terrasse de la roulotte, ou encore en version panier-repas. Tout est fait maison.

Amande, Stéphane et leur petit Antoine viennent de la région marseillaise. Cet été, ils ont vécu pendant 15 jours dans la roulotte Manouchka. *« Après douze heures de route dans les embouteillages, arriver ici est un pur bonheur. Nous avions loué une cabane l'an dernier. Nous avons voulu revenir pour essayer une roulotte et explorer ce coin formidable dont nous sommes tombés amoureux ».*

« TOUT CE QU'IL FAUT POUR LES ENFANTS »

Un coin isolé, certes, mais pas synonyme d'ennui pour autant. Les alentours regorgent de sites intéressants : Aurignac, haut lieu de la Préhistoire, Alan et son Palais des Evêques, les faïenceries de Martres-Tolosane, la villa gallo-romaine de Montmaurin, l'église des Templiers de Montsaunès, la collégiale de Saint-Gaudens, sans oublier le lac de Fabas pour les amateurs de pêche et bien sûr les sommets pyrénéens.

Déborah et sa famille sont également devenus des habitués : *« Il y a tout ce qu'il faut pour les enfants : piscine, balançoire, flipper, billard, baby-foot, toboggan… L'endroit est vraiment dépaysant. De plus, Marie et Christophe ce sont vraiment des amours, ils sont particulièrement gentils et attentionnés. Ce n'est pas la première fois qu'on y va, et ce ne sera sûrement pas la dernière ! »* Alors, après une journée bien remplie, quel bonheur de se poser sur la terrasse de la roulotte et d'admirer le coucher du soleil. Quasiment seuls au monde.

Arbrakabane
Renseignements et réservations au 06 85 98 74 37 ou au 05 61 90 70 57
www.arbrakabane.fr